



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2025

№ 761

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.02.2025 № 2323:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 617 кв.м на часть земельного участка:

с кадастровым номером 59:32:3250002:3464 (617 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,58 км западнее д. Шумки.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Монетная, д. 3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: с. Култаево, ул. Монетная, дом 3"

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 617

Категория земель: земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3250002:3464

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность по обеим характерным точкам	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность по обеим характерным точкам
	X	Y			X	Y	
1	506075.65	2214437.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	7	506093.03	2214362.55	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	506076.52	2214410.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	8	506091.05	2214372.74	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	506079.57	2214405.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	9	506089.87	2214350.68	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	506081.48	2214373.65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	10	506087.56	2214405.62	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	506083.34	2214365.90	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	11	506084.49	2214430.76	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
6	506084.70	2214361.07	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	12	506083.61	2214427.88	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
				1	506075.65	2214437.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●—● - проектная граница публичного сервитута

— - граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН

— - граница кадастрового квартала

----- - граница муниципального образования

----- - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН

59:32:3250002 - кадастровый номер квартала

:3348 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале

----- - местоположение проектируемого сооружения (проектируемый газопровод-ввод)

----- - существующий газопровод

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.03.2025 № 761

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250002:3464:**

- Площадь земельного участка – 2840 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 617 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 511,2 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $617 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 3,63$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3,63 рублей (Три рубля 63 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.03.2025

№ 761

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120